

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DE-L'ÎLE-D'ORLÉANS  
M.R.C. ÎLE D'ORLÉANS**

**RÈGLEMENT numéro 019-154 pour déterminer les taux de taxes de l'exercice financier 2019**

---

**PROCÉDURES**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Présentation du projet de règlement | 10 décembre 2018 |
| Avis de motion                      | 10 décembre 2018 |
| Adoption du règlement               | 8 janvier 2019   |
| Entrée en vigueur                   | 9 janvier 2019   |

---

**Attendu que** le chapitre II du Code municipal du Québec donne à la municipalité compétence en matière d'imposition de taxes sur son territoire ; (R.L.R.Q., c. C -27.1)

**Attendu que** le projet de règlement a été déposé le 10 décembre 2018 ;

**Attendu qu'**un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire tenue le 10 décembre 2018 ;

**Attendu que** tous les membres du Conseil présents déclarent avoir reçu copie du présent règlement dans les délais prescrits par la Loi et renoncent à sa lecture ;

**En conséquence,**

Sur proposition de Lauréanne Dion, avec l'appui de Murielle Lemelin,

**Il est résolu**

**Que** le présent règlement numéro 019-154, intitulé « **Règlement pour déterminer les taux de taxes de l'exercice financier 2019** », soit et est adopté, et qu'il soit statué et décrété ce qui suit, à savoir :

**Article 1      Préambule**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**Article 2      Taxe foncière**

**Qu'**une taxe de 0.4335 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour toute l'année fiscale 2019, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la Municipalité de Saint-François-de-l'Île-d'Orléans.

### **Article 3 Compensation pour services municipaux**

**Que**, pour les immeubles situés sur son territoire et visés à l'un des paragraphes : 4, 5, 10, 11 et 19 de l'article 204 de la loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., c. F2.1), soit imposé aux propriétaires desdits immeubles une compensation pour services municipaux ;

**Que** le taux de cette compensation soit calculé selon les règles, prévues à l'article 205.1 de la loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., c. F2.1).

**Que** soit également appliquée une compensation pour services municipaux aux propriétaires visés par le paragraphe 12 de l'article 204 de la loi sur la Fiscalité municipale. (R.L.R.Q., c. F -2.1) ;

**Que** le taux de cette compensation soit calculé selon les règles, prévues à l'article 205.1 de la loi sur la fiscalité municipale (R.L.R.Q., c. F2.1).

### **Article 4 Aide financière**

**Que** pour les immeubles appartenant à la corporation des camps étudiants de Québec inc., un crédit sur la compensation pour services municipaux correspondant à 0,002 par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation soit accordé pour toute l'année fiscale 2019 ce, conformément aux dispositions de l'article 91 de la loi sur les Compétences municipales (R.L.R.Q., c. C-47,1).

### **Article 5 Tarification de secteur réseau d'égout – construction**

**Qu'**une tarification soit imposée au secteur pour le remboursement de l'emprunt contracté pour la construction du réseau d'égout municipal ;

**Que** cette tarification soit établie à 193,20 \$ l'unité, selon le tableau suivant, à toute propriété desservie ou comprise dans le secteur défini par l'annexe E du règlement no 010-083 ;

| <b>Catégories d'immeubles</b> |   | <b>Nombre d'unités</b>          |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| A.                            | Résidence unifamiliale                                | 1 unité                         |
| B.                            | Immeuble résidentiel autre que résidence unifamiliale | 1 unité par logement            |
| C.                            | Terrain vacant constructible                          | 1 unité                         |
| D.                            | Immeuble industriel                                   | 1 unité par commerce industriel |
| E.                            | Immeuble commercial de service                        | 1 unité par commerce de service |

|    |   |   |
|----|---|---|
| F. | Maison de chambre (gîte)                          | 1.5 unité pour 3 chambres et moins  |
| G. | Maison de chambre (gîte)                          | 2 unités pour 4 chambres et plus  |
| H. | Dépanneur, épicerie, boucherie, boulangerie       | 1,5 unité   |
| I. | Foyer et/ou résidence d'accueil                   | 2 unités  |
| J. | Restaurant/casse-croûte                           | 1 unité pour 35 places et moins plus 0,5 unité/excédent des 35 premières places |
| K. | Garage  | 1 unité   |
| L. | Fleuriste   | 1 unité   |
| M. | Musée   | 1 unité   |
| N. | Entrepôt  | 1 unité   |
| O. | Salon de coiffure, boutique                       | 0,5 unité   |
| P. | Tout immeuble ou local non mentionné précédemment | 1 unité   |

**Que** cette répartition tienne compte des terrains vacants qui sont imposés pour 1 unité ;

**Que** toute somme excédentaire découlant de l'imposition de cette tarification soit versée dans un fonds distinct qui sera strictement dédié aux dépenses reliées au réseau d'égout.

#### **Article 6      Taxe réseau d'égout – construction**

**Qu'**une taxe de 0.0011 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour toute l'année fiscale 2019, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la Municipalité de Saint-François-de-l'Île-d'Orléans pour le remboursement de l'emprunt contracté pour la construction du réseau d'égout municipal.

**Que** toute somme excédentaire découlant de l'imposition de cette taxe soit versée dans un fonds distinct qui sera strictement dédié aux dépenses reliées au réseau d'égout.

#### **Article 7      Tarification de secteur réseau d'égout – Entretien et traitement**

**Qu'**une tarification soit imposée au secteur pour l'entretien : du site de traitement des eaux usées et du réseau d'égout municipal ;

**Que** cette tarification soit établie à 400 \$ l'unité selon le tableau suivant, à toute propriété être réputée à titre d'utilisatrice du réseau tel que stipulé par le règlement no 011-092 ;

| <b>Catégories d'immeubles</b> |   | <b>Nombre d'unités</b>  |
|-------------------------------|---|---|
| A.                            | Résidence unifamiliale                                | 1 unité   |
| B.                            | Immeuble résidentiel autre que résidence unifamiliale | 1 unité par logement  |
| C.                            | Terrain vacant constructible                          | 1 unité   |
| D.                            | Immeuble industriel                                   | 1 unité par commerce industriel   |
| E.                            | Immeuble commercial de service                        | 1 unité par commerce de service   |
| F.                            | Maison de chambre (gîte)                              | 1.5 unité pour 3 chambres et moins  |
| G.                            | Maison de chambre (gîte)                              | 2 unités pour 4 chambres et plus  |
| H.                            | Dépanneur, épicerie, boucherie, boulangerie           | 1,5 unité   |
| I.                            | Foyer et/ou résidence d'accueil                       | 2 unités  |
| J.                            | Restaurant/casse-croûte                               | 1 unité pour 35 places et moins plus 0,5 unité/excédent des 35 premières places |
| K.                            | Garage  | 1 unité   |
| L.                            | Fleuriste   | 1 unité   |
| M.                            | Musée   | 1 unité   |
| N.                            | Entrepôt  | 1 unité   |
| O.                            | Salon de coiffure, boutique                           | 0,5 unité   |
| P.                            | Tout immeuble ou local non mentionné précédemment     | 1 unité   |

**Que** toute somme excédentaire découlant de l'imposition de cette tarification soit versée dans un fonds distinct qui sera strictement dédié aux dépenses reliées au réseau d'égout.

#### **Article 8      Taxe réseau d'égout – Entretien et traitement**

**Qu'**une taxe de 0.0020 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation, soit imposée et prélevée pour toute l'année fiscale 2019, sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la Municipalité de

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans pour l'entretien : du site de traitement des eaux usées et du réseau d'égout municipal.

**Que** toute somme excédentaire découlant de l'imposition de cette taxe soit versée dans un fonds distinct qui sera strictement dédié aux dépenses reliées au réseau d'égout.

#### **Article 9 Tarif pour la vidange des fosses septiques individuelles**

**Qu'**un tarif annuel pour la vidange des fosses septiques individuelles, selon les catégories ci-après décrites, soit imposé et prélevé pour l'année fiscale 2019, selon les modalités du « *règlement pourvoyant à la vidange des fosses septiques et à l'entretien et l'installation des systèmes d'évacuation et de traitement des eaux usées* ».

- a) Résidence :  
Qu'un tarif pour toute résidence isolée principale non desservie par le réseau d'égout municipal soit fixé à : 70 \$.

Qu'un tarif pour toute résidence isolée secondaire non desservie par le réseau d'égout municipal soit fixé à : 35 \$.

Que le tarif de base imposé et prélevé pour l'année 2019 couvre une vidange sélective d'un maximum de 9,1 m<sup>3</sup>.

- b) Service supplémentaire :  
Que tout service autre ou excédentaire à celui prévu à l'alinéa précédent soit imposé au propriétaire concerné selon les modalités applicables du « *règlement pourvoyant à la vidange des fosses septiques et à l'entretien et l'installation des systèmes d'évacuation et de traitement des eaux usées* ».

#### **Article 10 Tarif pour les matières résiduelles**

**Qu'**un tarif annuel, selon les catégories ci-après décrites, soit imposé et prélevé pour l'année fiscale 2019, selon les modalités du règlement en vigueur.

- a) Résidence :  
Qu'une compensation générale de base pour tout logement où l'on tient feu et lieu, non compris dans l'énumération faite au paragraphe b) du présent article, soit fixée à : 151,02 \$

- b) Usagers spécifiques
- |  |          |
|--|----------|
| Camping  | 2 743 \$ |
| Chenil   | 215 \$   |
| Comptoir alimentaire                                       | 323 \$   |
| Ébénisterie  | 108 \$   |
| Épicerie   | 484 \$   |
| Fermes   | 215 \$   |
| Garage   | 430 \$   |
| Gîte et résidence de tourisme<br>(Tarif par chambre louée) | 11 \$    |
| Restaurant   | 581 \$   |

**Article 11 Tarif pour les roulottes**

**Que** soit imposé aux propriétaires de roulottes, situés sur le territoire de la Municipalité de Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, un tarif mensuel de 10 \$ pour l'année fiscale 2019 tel que permis par l'article 231 de la loi sur la Fiscalité municipale. (R.L.R.Q., c. F-2.1) Tarif auquel s'ajoute le tarif pour les ordures comme stipulé à l'article 10 du présent règlement.

**Article 12 Taux d'intérêt**

**Que** soit imposé un taux d'intérêt de 1,08 % par mois (13 % annuels) à tout compte en souffrance avec la Municipalité de Saint-François-de-l'Île-d'Orléans pour l'année fiscale 2019.

**Article 13 Pénalité**

**Que** soit imposée une pénalité de 0,42 % par mois (5 % annuels) à tout compte en souffrance avec la Municipalité de Saint-François-de-l'Île-d'Orléans pour l'année fiscale 2019.

**Article 14 Nombre de versement**

**Que** tout compte dont le solde est inférieur à 300 \$ soit payable dans les trente jours de la date d'envoi.

**Que** tout compte dont le solde est égal ou supérieur à 300 \$, soit payable, en trois (3) versements soit le premier dans les trente jours de la date d'envoi, le deuxième le premier (1<sup>er</sup>) juillet 2019 et le troisième le premier (1<sup>er</sup>) novembre 2019.

**Article 15 Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.